

农业建设项目可研报告、初步设计 评审要点

农业农村部工程建设服务中心
二〇二五年五月

目 录

01 单位介绍

02 项目申报政策依据

03 评估评审依据

04 可研报告评估要点

05 初步设计评审要点

06 案例分析

01



单位介绍

02



03



04



05



06



一 单位简介

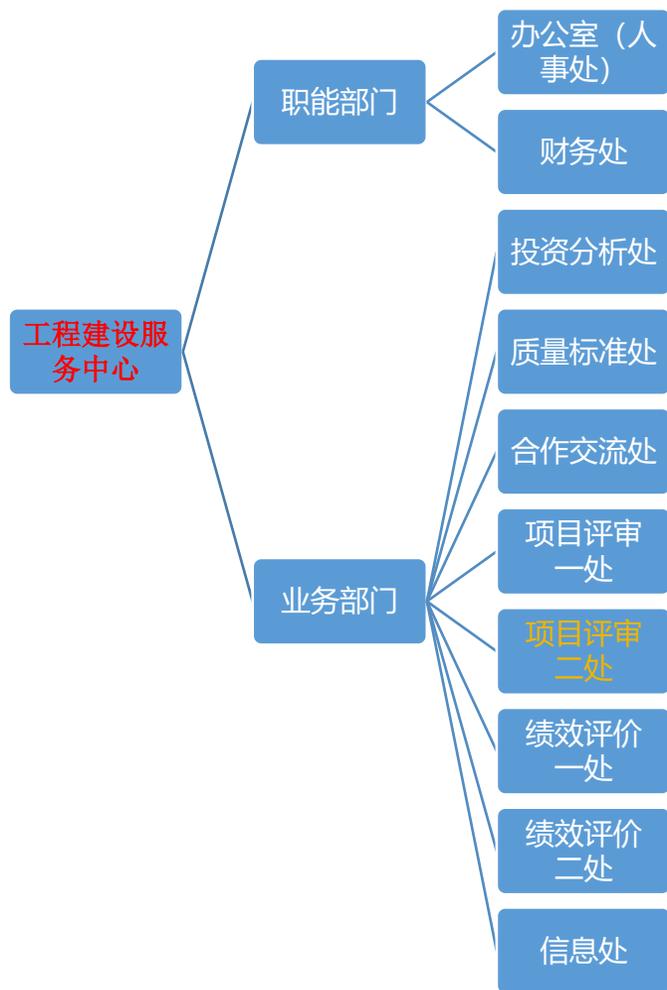
工程建设服务中心

是农业农村部唯一具有投资项目评估评审、绩效评价等职能的正局级直属事业单位。具有农业、林业、建筑工程咨询单位甲级资信，是国家发展和改革委员会投资决策咨询评估机构、财政部预算绩效评价优选第三方机构、中国工程咨询行业智库型单位影响力30强机构、中直机关签约评审机构，同时也是中国工程咨询协会常务理事单位、农业专业委员会主任委员单位和中国勘察设计协会农业农村分会会长单位。

工程中心承担包括部门预算、转移支付和中央预算内投资在内的中央农业农村投资全口径、全过程、穿透式、闭环式管理与服务。



二 单位组织架构



项目评审二处职能——评估评审

1. 部门预算项目：81个，15亿元；
2. 直属单位设施设备修缮购置项目：34个，1亿元；
3. 中央级科学事业单位改善科研条件专项项目：78个，7亿元；
4. 运行费项目：59个，5.5亿元；
5. 日常委托和灾后重建项目：32个；
6. 中央企业国有资本经营预算项目：6个；
7. 大型仪器设备评议：354台（套）；
8. 部直属单位和高校中央预算内投资项目：98个，11.2亿元；
9. 农业现代化示范区创建方案：121个。

01



02



项目申报
政策依据

03



04



05



06



项目申报政策依据

1. 《农业农村部农业投资管理工作规程(试行)》（农计财发〔2019〕10号）

中央预算内投资农业项目组织实施：

（1）部级项目：由各相关司局提出年度项目申报的初步意见，计划财务司统筹平衡后，**统一发布项目申报通知。**

（2）省级项目：根据**项目申报通知**，在全国投资项目在线审批监管平台、国家重大建设项目库、农业建设项目管理平台中申报有关信息。省级农业农村部门负责受理本区域内中央预算内农业投资项目申报，并批复可行性研究报告、初步设计方案。申请中央预算内投资超过限额的重大项目，由农业农村部按程序报国家发展改革委进行审批。

（3）项目实施管理：中央预算内投资项目按照基本建设投资项目进行管理。

（4）项目绩效管理：各相关司局负责审核汇总省级农业农村部门报送的农业投资项目区域绩效目标。计财务司汇总审核，将中央财政转移支付项目绩效目标报送财政部。

项目申报政策依据

2. 《农业农村部中央预算内直接投资农业建设项目管理办法》

(1) 项目评估和审批：地方项目由省级农业农村部门评估和审批，或由省级农业农村部门授权省级以下农业农村部门评估和审批。农业农村部派出机构及直属单位承担的项目，由农业农村部评估和审批。超出审批限额的项目，按程序报送国家发展改革委评估和审批。

(2) 项目投资管理：原则上不得超过经核定的投资概算。因客观原因确需增加投资概算的，项目单位应当提出调整方案及资金来源，按照规定程序报项目初步设计审批部门或者投资概算核定部门核定。概算调增幅度超过批复概算10%的，初步设计审批部门或者概算核定部门原则上先商请审计机构进行审计，并依据审计结果进行概算调整。

***** 因申报漏项、擅自提高建设标准和扩大建设规模以及管理不善等造成的超概算投资，由项目单位自行负责，一律不再追加投资。

项目申报政策依据

2. 《农业农村部中央预算内直接投资农业建设项目管理办法》

第四章 项目实施管理

第二十三条 直接投资农业建设项目的勘察、设计、施工、监理和与工程建设有关的重要设备、材料的采购应当根据项目批复，依照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例实施。

符合下列条件之一的直接投资农业建设项目必须进行招标：

- （一）施工单项合同估算价在 400万元人民币以上；
- （二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；
- （三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。

3. 《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程(试行)》 (农办规〔2024〕5号)

农办规〔2024〕5号

农业农村部办公厅关于印发 《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程 (试行)(2024年修订)》的通知

部机关各司局、派出机构、各直属单位：

为进一步增强直属单位建设项目审批工作计划性,规范建设项目管理,依据国家发展改革委新近出台的基本建设项目管理有关制度规定,结合工作实际情况,我部组织修订了《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程(试行)》,形成《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程(试行)(2024年修订)》。现印发你们,请遵照执行。



项目申报政策依据

3. 《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程(试行)》（农办规〔2024〕5号）

- **部直属单位基本建设工作领导小组：**负责审定条件能力建设规划、院区建设总体规划、项目年度安排、可研报告、初步设计和概算。
- **计划财务司：**编制投资规划，统筹安排项目资金、下达投资计划和年度预算，统筹开展项目监督、绩效管理。
- **发展规划司：**组织编制直属单位重大工程建设规划、建立项目库、项目年度安排方案，审核审批建设项目，开展日常监督、竣工验收、绩效管理等。
- **行业司局：**指导直属单位研究谋划、储备行业发展重大建设项目，提出行业审核意见，指导项目实施等。
- **直属单位：**编制条件能力建设规划、院区建设总体规划、谋划建设项目，选择有相应资质资格的工程咨询、勘察、施工、监理、招标代理、造价咨询等单位参与项目建设。

项目申报政策依据

3. 《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程(试行)》（农办规〔2024〕5号）

- 发展规划司组织编制直属单位条件能力建设规划。主要内容应包括规划编制背景、总体要求、建设布局、项目建设单位、重点建设任务、投资估算及资金筹措、效益分析、保障措施及项目清单等。
- 直属单位编制本单位条件能力建设规划。主要内容包括规划说明书、规划目标、项目建设单位、布局与建设内容、重点项目、投资估算与资金筹措、实施步骤、效益分析、保障措施以及附表附图等。
- 直属单位应编制所属院区建设总体规划。对地上地下建筑、交通、道路、绿化、管线等进行空间科学布局和景观规划设计。主要内容包括总平面图、专业规划图、竖向规划图、透视图、规划设计说明书等。

项目申报政策依据

3. 《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程(试行)》（农办规〔2024〕5号）

- **项目建议书**。建设内容、拟建地点、拟建规模、投资匡算、资金来源,对社会、生态及经济效益等进行初步分析。一般自行编制。**重点论证建设必要性。**
- **可行性研究报告**。概述、项目建设背景和必要性、项目需求分析与产出方案、项目选址与要素保障、项目建设方案、项目运营方案、项目投融资与财务方案、项目影响效果分析、项目风险管控方案、研究结论及建议、附表、附图和附件等;自行或委托工程咨询机构编制。**需提前办理规划、用地等前置审批手续。**
- **初步设计和概算**。设计说明书、设计图纸、农机具及仪器设备清单、概算书。可行性研究报告批复后6个月内报送。依据可行性研究报告批复文件,委托具有相应资质的设计单位编。**项目用地已落实。**

项目申报政策依据

3. 《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程(试行)》（农办规〔2024〕5号）

- **评估评审：**委托工程咨询机构开展项目建议书、可研报告评估和初步设计评审。每个项目由工程、技术、经济等方面的专家独立审查，**20个工作日内**提交评估评审报告。
- **项目变更：**确因客观原因导致**建设地点、建设性质、建设单位、招标方案、主要功能**等发生重大变更的，初步设计概算超过可行性研究报告批准投资估算**10%**及以上的，实施过程中投资变动超过批准初步设计概算总投资**10%**及以上的，直属单位应当报告发展规划司和有关行业司局。发展规划司商行业司局可以要求项目单位重新组织编制和报批可行性研究报告或按原审批程序调整初步设计概算。

01



02



03



评估评审
依据

04



05



06



一 可研报告评估依据

1. 建设规划

《“十四五”全国农业科技创新能力条件建设规划》（农计财发〔2022〕16号）、农业农村现代化重大工程建设总体规划、现代种业提升工程建设规划、农业农村部直属单位条件能力建设规划、数字农业建设规划、全国畜禽粪肥利用种养结合建设规划、天然橡胶生产能力建设规划、全国农产品仓储保鲜冷链物流建设规划……

2. 管理办法及规定

《农业农村部计划财务司关于做好 2024—2025 年中央预算内投资农业建设项目储备工作的通知》（农计财便函〔2023〕227 号）、《农业农村部农业投资管理工作规程(试行)》、《农业农村部中央预算内直接投资农业建设项目管理办法》、《农业建设项目可行性研究报告编制规程》（NY/T 1715—2009）、《农业建设项目投资估算内容和方法》（NY/T 1716-2009）等。

3. 现行有关建设标准、设计规范等

如《科研建筑工程规划面积指标》（建标〔1991〕708号）、《高标准农田建设通则》（GB/T 30600-2022）、《灌溉与排水工程设计规范》、《节水灌溉工程技术规范》、《泵站设计规范》、《农田排水工程技术规范》等。

4. 现行造价信息

相关取费标准、当地建设工程造价信息、现行仪器设备市场价格信息等。对于实行统一招标采购的项目，前期招标采购的价格信息，可作为后续项目评估的参考依据。

一 可研报告评估依据

《“十四五”全国农业科技创新能力条件建设规划》（农计财发〔2022〕16号）

➤ **指导思想：**围绕高水平农业科技，打造综合交叉、共性研发、基础支撑**3层次**的创新平台，提升攻克基础前沿、突破关键瓶颈、促进熟化转化、强化观测监测**4领域**科技能力条件，完善协同编队、开放共享、绩效评价、成果转化、激励约束等**5方面**管理机制，打造结构布局与科技需求更加适配、条件能力与创新任务更加契合、管理运行与资源配置更加协调的农业科技创新条件平台体系。

➤ **建设目标：**围绕基础前沿热点、关键核心技术卡点、产业发展难点——5个农业重大科学研究设施、10个国际农业联合研究中心；保障应用基础与共性关键技术研发——86个农业农村部重点实验室、20个区域技术公共研发中心；提升科学观测与技术熟化示范水平——73个国家农业科学观测实验站、111个农业科研试验基地。



一 可研报告评估依据

《“十四五”全国农业科技创新能力条件建设规划》（农计财发〔2022〕16号）

（一）基础支撑平台

1. 国家农业科学观测实验站

（1）功能定位。承担耕地、水、病虫害等观测、监测和分析任务，服务农业生产预测、预判和预警，为农业科技创新提供长期性、系统性、连续性的基础数据。

（2）建设布局。重点建设73个国家农业科学观测实验站，进一步完善农业科学观测实验站网络。

（3）建设内容。建设田间长期定位试验小（微）区、气象观测站、物联网等设施，研发与购置观测监测检测及信息处理设备、小型试验用农机具，开展观测配套用房改扩建，完善道路、围墙、给排水、供配电、安防等辅助设施。

（4）选项条件。项目建设单位应在农业农村部确定的国家农业科学观测实验站名单内，具备“有机构、有编制、有土地、有岗位、有经费”建站前置条件。

2. 科研试验基地

功能定位：推进农业科研试验及科研成果组装集成、熟化配套、展示示范，建设一批农业科研试验基地，推进农业科技成果转化、技术推广，打造农业综合性技术解决方案的创新载体。

农业综合科研试验基地。根据建设类型和建设需要，主要包括试验用房、种养设施等建（构）筑物，道路、围墙、给排水、供配电等田间基础设施，常规检验检测仪器设备、农机具、物联网等配套装备。

农业全程机械化科研试验基地。购置与基地建设内容相关的农机装备、检测设备、监测系统、控制系统等，以及用于研制农机装备的相关设备；完善机库棚，给排水、供配电、供气、安防、道路、围墙（栏）、网络等辅助设施。

农产品加工技术科研试验基地。建设加工试验生产线、自动控制系统、在线监测系统等试验设施；研制加工工艺相应的设施设备；配套完善给排水、供配电、供气、通风、制冷以及废弃物处理等设施设备。

一 可研报告评估依据

《“十四五”全国农业科技创新能力条件建设规划》（农计财发〔2022〕16号）

（二）共性研发平台

1. 重点实验室

建设内容：根据现有基础和科研任务需求，研发与购置科研仪器设备，改造实验室用气、用水、用电和通风装置等，视情况改扩建配套基地。重点支持单台(套) 50 万元以上仪器设备，不支持购买单台(套) 5 万元以下仪器设备。

支持范围：省级以上农业科研单位、高校，且列入农业农村部重点实验室名单。

2. 区域技术公共研发中心

建设内容：根据现有基础和科研任务需求，研发与购置科研仪器设备，改造实验室用气、用水、用电和通风装置等，视情况改扩建配套基地。重点支持单台(套) 50 万元以上仪器设备。

支持范围：建设单位应列入农业农村部国家现代农业产业科技创新中心名单，南京（太谷、成都、广州、武汉）国家现代农业产业科技创新中心。

（三）综合交叉平台

1. 重大科学研究设施

建设布局：建设植物生物安全资源保藏利用、未来小麦生物学智能仿真、厌氧微生物系统科学与工程装置、油脂生物合成、鱼类多维环境模拟与全生命系统观测等5个农业重大科学研究设施。

支持范围：科研用房、重大装置、仪器设备、试验基地和基础保障等。

2. 国际农业联合研究中心

支持范围：重点支持基因组学、全球气候变化规律、农作物病虫害发生流行规律、动物疫病病毒起源与进化机制等应用基础理论，以及基因编辑、合成生物学、全基因组选择、人工智能等前沿技术；突出水稻、玉米、小麦、大豆等生物育种技术，草地贪夜蛾等重大农业生物灾害防控，以及农业资源高效利用关键技术领域。

一 可研报告评估依据

农业农村部计划财务司

农计财便函〔2023〕227号

农业农村部计划财务司关于做好2024—2025年中央 预算内投资农业建设项目储备工作的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市农业农村（农牧）、畜牧兽医、渔业厅（局、委），新疆生产建设兵团农业农村局，北大荒农垦集团有限公司、广东省农垦总局，部派出机构、有关直属单位及中央所属有关高校（单位）：

根据《“十四五”农业农村现代化重大工程建设总体规划》和相关专项建设规划，为指导各地各单位做好2024—2025年中央预算内投资农业建设项目（不含我部部门自身建设项目）储备，提前做好项目前期工作，按照“大稳定、小调整”的原则，我司会同部有关司局对相关项目储备工作指南进行了修订完善，现就有关事项通知如下。

一、逐级开展项目储备工作

请各地各单位高度重视，早部署、早行动，按照有关规划和2024—2025年中央预算内投资项目储备指南（附件1—11），指导市县级农业农村部门和项目单位通过农业农村

- 1. 中央预算内投资高标准农田建设项目储备指南
- 2. 玉米单产提升工程项目储备指南
- 3. 现代种业提升工程项目储备指南（农作物和畜禽种业类、饲草种业类、水产良种类）
- 4. 动植物保护能力提升工程项目储备指南
- 5. 农业科技创新能力条件建设项目储备指南
- 6. 数字农业建设项目储备指南
- 7. 天然橡胶生产能力建设项目储备指南
- 8. 农垦公用基础设施建设项目储备指南
- 9. 重点流域农业面源污染综合治理项目储备指南
- 10. 畜禽粪污资源化利用整县推进项目储备指南
- 11. 长江生物多样性保护工程项目储备指南

一 可研报告评估依据

1. 中央预算内投资高标准农田建设项目储备指南

- **建设内容：**田、土、水、路、林、电、技、管八个方面，配套土地平整、土壤改良、灌溉排水、田间道路、输配电以及农田防护等工程。

2. 玉米单产提升工程项目储备指南

- **建设内容：**玉米产量精准调控系统，配备供水泵站设施、水肥精准调控平台、全生育期精准调控技术模式，实现精准水肥施用和精准调控。

3. 现代种业提升工程项目储备指南—农作物和畜禽种业类（举例）

- **建设内容：**中期库库区、入库前种子加工处理室、分析检测室，配置种质资源基因型鉴定系统、田间表型物联网数据获取与处理系统、种质资源信息共享网络服务系统等设施装备、农机具及繁殖用地田间工程等。
- **布局：**改扩建国家中期库 5 个，布局在京、浙、豫、藏4 省（市），其中京、浙、豫的 4 个项目由部直属单位承建。新建国家农作物种质资源中转隔离基地 2 个，布局在琼、滇 2 省。建设国家动植物基因库 1个，布局在琼，由部直属单位承担建设。

一 可研报告评估依据

3. 现代种业提升工程项目储备指南—农作物品种测试评价能力提升项目

- **建设内容：**温室、大棚、灌排设施等区试田间生产设施，生理生化、品质分析实验室等分析鉴定用房，购置考种设备、质量检测、品种测定、信息处理平台及农机具等设备。
- **布局：**国家品种测试评价中心1个，直属单位承建，布局在苏；国家品种测试评价分中心1个，布局在陕，已投资单位承建；区域性品种测试评价站5个，布局在晋、苏、浙、闽、甘。
- **投资规模：**国家品种测试中心中央投资不高于15000万元；国家品种测试分中心中央投资不高于3000万元；区域性品种测试站中央投资不高于1800万元。

4. 农业科技创新能力条件建设项目储备指南

- **农业农村部重点实验室：**改造实验室用气、用水、用电和通风装置等，视情况改扩建配套基地。重点支持单台（套）50万元以上仪器设备，不支持单台（套）5万元以下仪器设备。
- **农业科研试验基地：**试验用房、种养设施等建（构）筑物，道路、围墙、给排水、供配电等田间基础设施，常规检验检测仪器设备、农机具、物联网等配套装备，加工试验生产线、自动控制系统等试验设施等。

一 可研报告评估依据

《科研建筑工程规划面积指标》（建标〔1991〕708号）

科研机构的规划建筑面积,包括科研、科研辅助、公用设施和行政及生活服务用房的建筑面积。

本规划指标适用于自然科学领域基础学科研究机构新建、改建、扩建工程。类同研究机构的科研建筑工程可参照执行。

一、科研用房	二、科研辅助用房	三、公用设施	四、行政及生活服务用房
1.通用实验室	1.图书情报资料室	1.水、电、气、油、制冷、空调、低温系统及热力系统	1.行政办公用房
2.专用实验室	2.学术活动室(含成果陈列室)	2.通信	2.福利卫生用房
3.研究工作室	3.实验动物房	3.消防设施	3.单身宿舍(含客座人员与研究生宿舍)及接待用房
	4.温室	4.三废处理	4.行政库房
	5.标本室	5.维修工场	5.其他
	6.中试车间	6.车库	
	7.附属加工工厂	7.其他	
	8.各类器材仓库;		
	9.其他。		

注: 不包括与科研机构分开设置的园、站、天文观测台与独立的中试工厂,中试基地、科技开发部,经批准的特殊实验室和工作用房以及人民防空工程的建筑面积;也不包括职工家属宿舍及其配套设施的建筑面积。

一 可研报告评估依据

《科研建筑工程规划面积指标》（建标〔1991〕708号）

科研机构的规划建筑面积，包括科研、科研辅助、公用设施和行政及生活服务用房的建筑面积。

注：①科研机构全体人员规模包括编制人员，主管部门核定的客座人员和研究生。②科研机构全体人员规模小于表人员规模下限（100人）的，按下限的建筑面积指标执行，全体人员规模介于表1两个人员规模之间的，应采用插入法计算建筑面积指标。

规划建筑面积指标

表 1

单位：m²/人

学科名称 \ 人员规模(人)	100	200	400	600	900	1200	1500
一、 数学学科	30.0	29.0					
二、 物理学科							
理论物理	30.0	29.0					
实验物理		50.9	49.6	48.3	46.4	44.5	
力学与声学		40.7	39.7	38.7	37.1	35.6	
核物理			68.4	67.5	66.1	64.8	63.4
三、 化学学科							
化学		49.0	48.0	47.0	45.5	44.0	
化工		61.0	60.0	59.0	57.5	56.0	
四、 天文学科							
天体物理与天体测量		40.0	37.0	34.0			
授时		48.0	45.0	42.0			
人卫观测	32.0						
五、 地学学科							
地理	42.0	41.5	40.5	39.5	38.0		
海洋			47.0	46.0	44.5	43.0	
土壤	50.0	49.5	48.5	47.5	46.0		
地质	52.0	51.5	50.5	49.5	48.0		
六、 生物学科							
实验生物	46.5	45.9	44.6	43.4	41.5		
动物		51.0	49.7	48.4	46.5		
植物		62.5	61.5	60.5	59.0	57.5	
七、 技术科学学科							
计算机技术		46.4	45.6	44.7	43.5	42.2	
半导体与电子技术		51.8	50.7	49.6	47.9	46.2	
应用技术		44.4	43.7	43.0	41.9	40.8	
自动化技术		42.4	41.7	41.0	39.9	38.8	
光电技术					46.0	45.0	44.0

一 可研报告评估依据

科研建筑工程规划面积指标

各学科调整系数 K 值 表 2

学科名称	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90
一、数学学科					0.95		1		1.05		
二、物理学科											
理论物理							0.95		1		1.05
实验物理					0.95		1		1.05		
力学与声学					0.95		1		1.05		
核物理					0.95		1		1.05		
三、化学学科											
化学					0.95		1		1.05		
化工			0.95		1		1.05				
四、天文学科											
天体物理与天体测量					0.95		1		1.05		
授时					0.95		1		1.05		
人卫观测					0.95		1		1.05		
五、地学学科											
地理					0.95		1		1.05		
海洋					0.95		1		1.05		
土壤					0.95		1		1.05		
地质					0.95		1		1.05		
六、生物学科											
实验生物					0.95		1		1.05		
动物					0.95		1		1.05		
植物			0.95		1		1.05				
七、技术科学学科											
计算机技术					0.95		1		1.05		
半导体与电子技术					0.95		1		1.05		
应用技术					0.95		1		1.05		
自动化技术					0.95		1		1.05		
光电技术		0.95		1	1.05						

注：各类专业人员系指编制在研究室或课题组的测试、试验人员。

生物学科各类用房人均综合建筑面积指标

分类 学科	房屋分类	人员规模(人)					
		100	200	400	600	900	1200
实验生物	总计	46.5	45.9	44.6	43.4	41.5	
	科研用房	25.58~28.37	25.25~28.00	24.53~27.21	23.87~26.47	22.83~25.32	
	科研辅助用房	7.91~9.77	7.80~9.64	7.58~9.37	7.38~9.11	7.06~8.72	
	公用设施	2.33~3.26	2.30~3.21	2.23~3.12	2.17~3.04	2.08~2.91	
动物	行政及生活服务用房	6.98~8.84	6.89~8.72	6.69~8.47	6.51~8.25	6.23~7.89	
	总计		51.0	49.7	48.4	46.5	
	科研用房		26.52~29.58	25.84~28.83	25.17~28.07	24.18~26.97	
	科研辅助用房		9.69~11.73	9.44~11.43	9.20~11.13	8.84~10.70	
植物	公用设施		3.06~4.08	2.98~3.98	2.90~3.87	2.79~3.72	
	行政及生活服务用房		7.65~9.69	7.46~9.44	7.26~9.20	6.98~8.84	
	总计		62.5	61.5	60.5	59.0	57.5
	科研用房		25.63~29.37	25.22~28.90	24.81~28.43	24.19~27.73	23.58~27.02
植物	科研辅助用房		16.88~19.37	16.61~19.06	16.34~18.75	15.93~18.29	15.53~17.82
	公用设施		3.75~5.00	3.69~4.92	3.63~4.84	3.54~4.72	3.45~4.60
	行政及生活服务用房		11.25~13.75	11.07~13.53	10.89~13.31	10.62~12.98	10.35~12.65

二 初步设计评审依据

1. 《~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~建设项目可行性研究报告的批复》（农规发〔20XX〕XX号）；
2. 《~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~建设项目初步设计和概算的请示》（XXXX基建〔20XX〕XX号）；
3. 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）；
4. 《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）；
5. 《农业建设项目初步设计文件编制规范》（NY/T 1715-2009）；
6. 《农业农村部中央预算内直接投资农业建设项目管理办法》（农计财发〔2020〕18号）；
7. 《农业农村部直属单位建设项目管理工作规程（试行）》（农办规〔2020〕1号）；
8. 《农业建设项目评估管理暂行办法》（农计发〔2006〕10号）；
9. 《~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~建设项目可行性研究报告》；
10. 现行有关建设标准、设计规范、概算定额、取费标准、当地建材及相关仪器设备市场价格信息等。

01



02



03



04



可研报告
评估要点

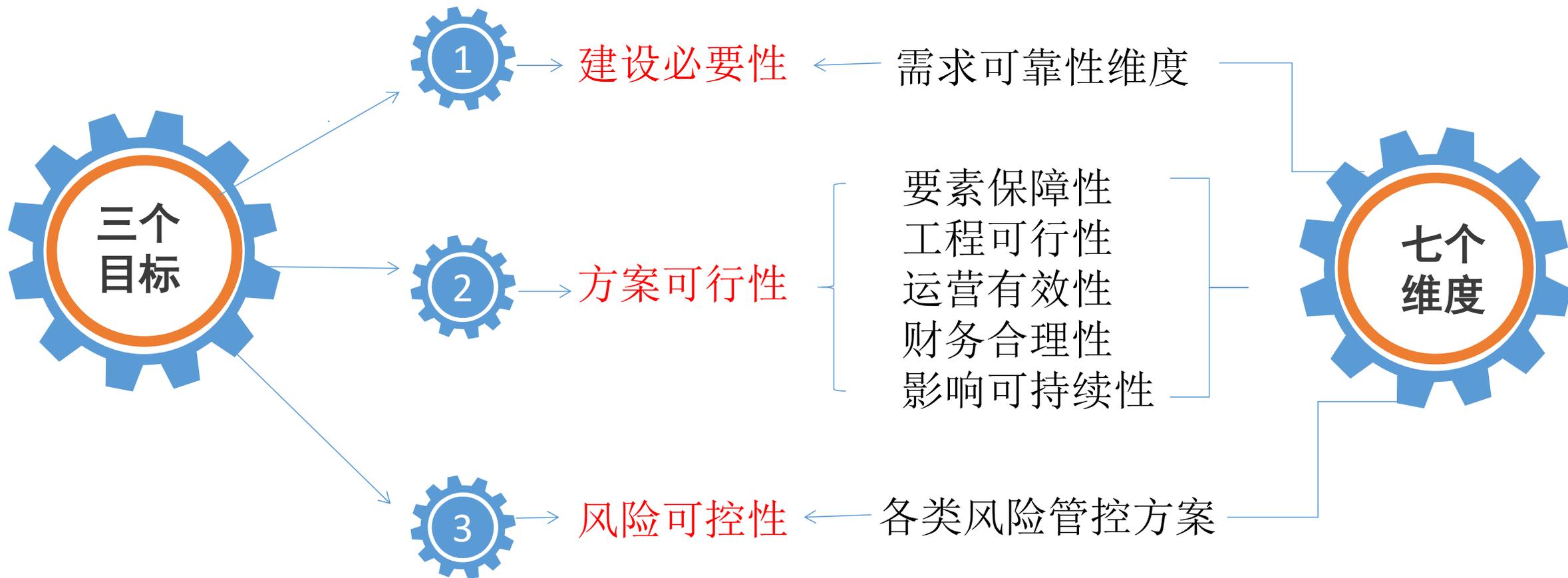
05



06



一 可研报告最新大纲



一 可研报告最新大纲

编制大纲（旧）	通用大纲（新）
一、项目总论	一、概述
二、项目背景及必要性	二、项目建设背景和必要性
三、项目建设单位基本情况	
四、功能定位、目标任务与需求分析	三、项目需求分析与产出方案
五、技术路线与建设规模	
六、项目建设选址分析	四、项目选址与要素保障
七、建设内容及建设方案	五、项目建设方案
八、环境影响、安全与资源节约	六、项目运营方案
九、项目组织管理、劳动定员与培训	
十、建设期限和实施进度安排	
十一、投资估算与资金筹措	七、项目投融资与财务方案
十二、效益分析与风险评价	八、项目影响效果分析
十三、项目招标方案	九、项目风险管控方案
十四、共享方案	十、风险应急预案
十五、结论与建议	
十六、附表、附图和附件	十一、附表、附图和附件

一 可研报告最新大纲

一、概述	1. 项目概况。2. 项目单位概况。3. 编制依据。4. 主要结论和建议
二、项目建设背景和必要性	1. 项目建设背景。2. 规划政策符合性。3. 项目建设必要性
三、项目需求分析与产出方案	1. 需求分析。2. 建设内容和规模。3. 项目产出方案
四、项目选址与要素保障	1. 项目选址或选线。2. 项目建设条件。3. 要素保障分析
五、项目建设方案	1. 技术方案。2. 设备方案。3. 工程方案。4. 用地用海征收补偿（安置）方案。5. 数字化方案。6. 建设管理方案
六、项目运营方案	1. 运营模式选择。2. 运营组织方案。3. 安全保障方案。4. 绩效管理方案
七、项目投融资与财务方案	1. 投资估算。2. 盈利能力分析。3. 融资方案。4. 债务清偿能力分析。5. 财务可持续性分析
八、项目影响效果分析	1. 经济影响分析。2. 社会影响分析。3. 生态环境影响分析。4. 资源和能源利用效果分析。碳达峰碳中和分析
九、项目风险管控方案	1. 风险识别与评价。2. 风险管控方案。3. 风险应急预案
十、风险应急预案	1. 主要研究结论。2. 问题与建议
十一、附表、附图和附件	

二 可研报告评估要点

规划政策 符合性



阐述项目与经济社会发展规划、**区域规划**、**专项规划**、**国土空间规划**等重大规划的衔接性，与扩内需、共同富裕、乡村振兴、科技创新、节能减排、碳达峰碳中和、国家安全和应急管理等重大政策目标的符合性。

项目建设 必要性



重大战略和规划、产业政策、经济社会发展、**项目单位履职尽责**等层面，综合论证项目建设的必要性和建设时机的适当性。

- * 申报项目须列入相关行业发展建设规划，并符合农业建设项目储备工作的通知要求。
- * 功能定位应与主责主业密切衔接。非项目单位主责主业的，一般不予支持。
- * 项目建设必要性，阐述行业存在的紧迫性，制约因素、存在的短板、亟待解决的问题。

二 可研报告评估要点

项目需求分析与产出方案

需求分析



在调查项目所涉产品或服务需求现状的基础上，分析产品或服务的可接受性或市场需求潜力，研究提出拟建项目功能定位、近期和远期目标、产品或服务的需求总量及结构。

建设内容和规模



结合项目建设目标和功能定位等，论证拟建项目的总体布局、主要建设内容及规模，确定建设标准。大型、复杂及分期建设项目应根据项目整体规划、资源利用条件及近远期需求预测，明确项目近远期建设规模、分阶段建设目标和建设进度安排。

项目产出方案

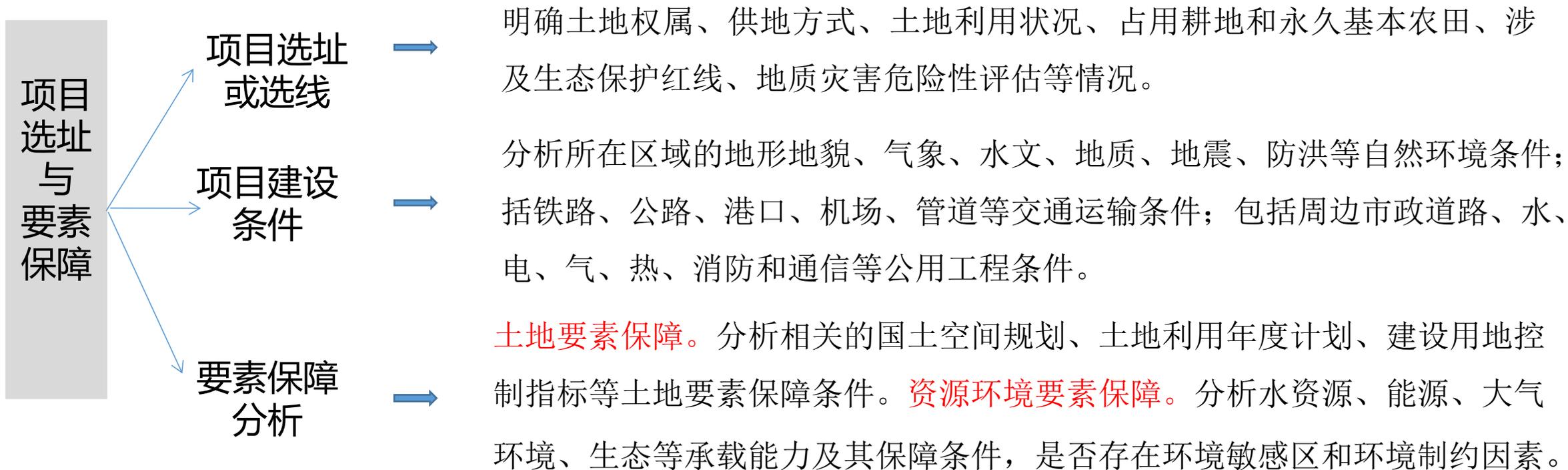


提出项目正常运营年份应达到的生产或服务能力及其质量标准要求，明确绩效目标。评价建设内容、规模以及产出的合理性。

* 需求分析应细致具体，针对性强。遵循“填平补齐，适度超前”原则。基建类项目要根据科研人员数量、功能工艺需求、规划指标要求等，逐项分析；购置类项目应重点分析科研目标实现过程中存在的困难、需解决的瓶颈，分析拟购设备可解决的事项，而不是说明设备功能。

* 绩效目标应具体、可衡量、可达成，有相关性、时限性，一般为项目建成后3-5年内。

二 可研报告评估要点



* 用地条件明确，自有土地、自有产权、租赁用地时限、土地性质满足要求、有规划选址预审意见。

* 项目建设条件应重点分析项目所在区域的水电气供应、地形地貌、交道连接、废弃物消纳要求等。现状条件、存在问题，应与后续建设内容协调一致。

二 可研报告评估要点

项目建设方案

1. 技术方案

通过技术比较提出项目预期达到的技术目标、技术来源及其实现路径，确定核心技术方案和核心技术指标。简述推荐技术路线的理由。关键核心技术需分析其可靠性、知识产权保护、技术标准和自主可控性等。

2. 设备方案

通过设备比选提出所需主要设备（含软件）的规格、数量、性能参数、来源和价格，论述设备（含软件）与技术的匹配性和可靠性、设备（含软件）对工程方案的设计技术要求，提出关键设备和软件推荐方案及自主知识产权情况。

关键设备进行单台技术经济论证，说明设备调研情况；非标设备说明设备原理和组成。改扩建项目，分析现有设备利用或改造情况。涉及超限设备的，研究提出相应的运输方案，特殊设备提出安装要求。

- * 工艺技术方案先进可行，与建设目标、设备选型匹配，工艺流程合理，有专业技术人员。
- * 设备名称规范、购置必要性论证充分，不应有专利要求和具体品牌或厂商等指向性。
- * 单价50万元以上设备提供共享方案、查重说明和重复购置理由。
- * 单价200万元以上设备提供专家论证报告。
- * 部分国产设备已经很成熟，应优先购置。

二 可研报告评估要点

项目 建设 方案

3. 工程方案

明确工程建设标准、工程总体布置、主要建（构）筑物和系统设计建安工程、公用工程、田间工程、仪器设备及农机具购置等方案。工程方案要充分考虑土地利用、地上地下空间利用、人防工程、抗震设防、防洪减灾、消防应急等要求。涉及分期建设项目，需阐述分期建设方案；涉及重大技术问题项目，应开展专题论证。

4. 数字化方案

对于具备条件的项目，研究提出拟建项目数字化应用方案，包括技术、设备、工程、建设管理和运维、网络与数据安全保障等方面，提出以数字化交付为目的，需实现设计-施工-运维全过程数字化应用方案。

5. 建设管理方案

提出项目建设组织模式和机构设置，制定质量、安全管理方案和验收标准，明确建设质量和安全管理目标及要求，... 提出项目建设工期，对项目建设主要时间节点做出时序性安排。提出包括招标范围、组织形式和招标方式等的招标方案。提出拟采用的建设管理模式，如代建管理、全过程工程咨询服务、工程总承包（EPC）等。

* 建设内容明确、建设规模合理、工程做法合规。建设内容属于支持范围，无楼堂馆所建设。重点核查食堂、宿舍建设。

* 数字化方案不可遗漏。物联网技术、信息化、数字化建设，促进传统农业改造升级，加快数字农业、智慧农业发展。

二 可研报告评估要点

项目投融资与财务方案

- **投资估算**。对项目建设和生产运营所需投入的全部资金即项目总投资进行估算，包括建设投资、建设期融资费用和流动资金，说明投资估算编制依据和编制范围，明确投资计划。
- **盈利能力分析**。政府直接投资的非经营性项目，开展项目全生命周期资金平衡分析，提出开源节流措施。对于政府资本金注入项目，计算财务内部收益率、财务净现值、投资回收期等指标，评价项目盈利能力；营业收入不足以覆盖项目成本费用的，提出政府支持方案。对于综合性开发项目，分析项目服务能力和潜在综合收益，评价项目采用市场化机制的可行性和利益相关方的可接受性。
 - * 投资估算相对准确，**无需**概算深度。建安工程、田间工程、仪器设备购置、其他四类。
 - * 建安工程：试验用房、宿舍、辅助科研用房等多层建筑，应分部分项估算投资；单层建构物、田间水电路渠土方等分类估算、仪器设备市场价单台套单价估算，打捆设备不宜列支。
 - * 取费依据充分、取费标准、费率合理。设备购置类项目不宜列支监理费。

01



02



03



04



05



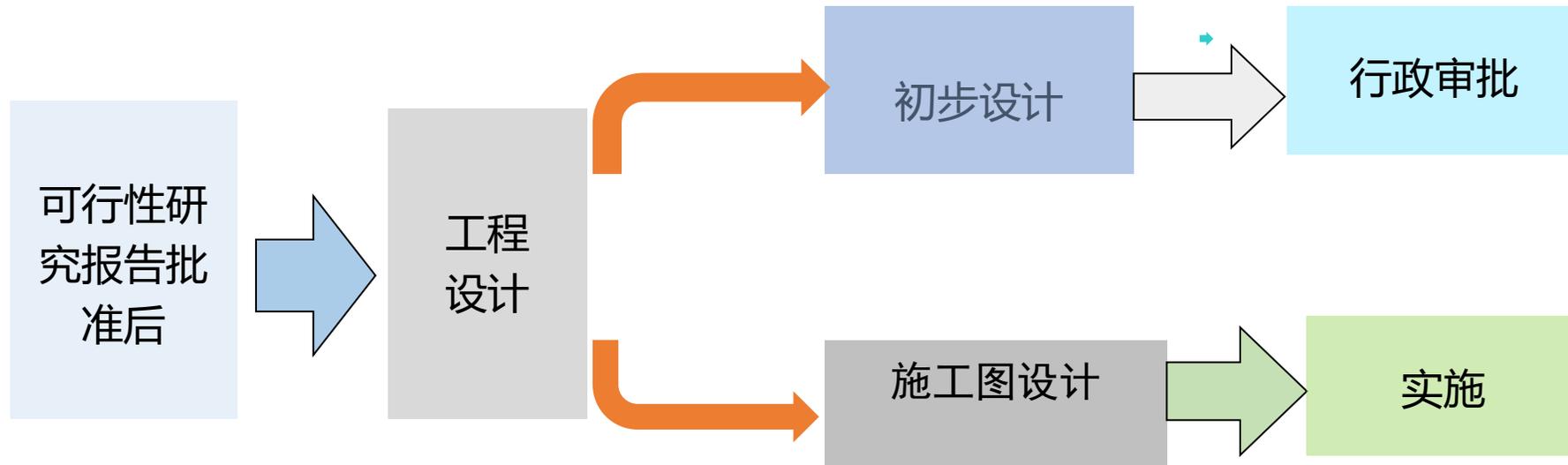
初步设计
评审要点

06



一 初步设计评审

- 初步设计工作是项目可行性研究报告批准之后进行的一种工程设计，是政府投资项目规定的基本程序之一。初步设计文件主要服务对象是政府主管部门。通过初步设计文件的编制和审批，达到控制、审批初步设计概算，审查各项建设内容、工艺技术方案、建设条件的目的。
- 编制初步设计文件属于工程设计范围。是对与主体工程和配套工程相关的工程、工艺、安全等各专业进行设计。专业人员按照工程设计、制图规范、设计深度要求进行编制。



二 初步设计文件组成



设计说明



设计图纸



设计概算

三 初步设计说明大纲

第 1 章	设计总说明	第 6 章	田间工程设计	第 10 章	工程概算
1.1	设计依据	6.1	设计依据	10.1	概况.....
1.2	项目概况	6.2	设计范围	10.2	编制依据
1.3	设计指导思想	6.3	设计内容	10.3	资金来源
1.4	设计范围	6.4	主要工程量统计表	10.4	编制内容及范围
1.5	综合技术经济指标	第 7 章	暖通设计	10.4	投资分析
1.6	变更情况	7.1	设计依据	10.5	几点说明
第 2 章	总体布置说明	7.2	设计范围		
2.1	设计依据	7.3	低温样品库改造设计内容		
2.2	项目区概述	第 8 章	电气设计		
第 3 章	工艺设计说明	8.1	设计依据		
3.1	工艺设计的主要依据	8.2	设计范围	▶附表：	工程概算相关附表
3.2	工艺设计的主要原则	8.3	设计内容	▶附图：	《 XXXXXXXXXX 建设项目初步设计图纸》
3.3	总体研究内容及工艺技术方案	8.4	主要设备材料表	▶附件：	《农业农村部关于 XXXXXXXXXX 建设项目
3.4	主要研究内容与工艺技术方案	第 9 章	仪器设备采购		可行性研究报告的批复》农规发〔20XX〕XX 号
第 4 章	建筑设计	9.1	仪器设备选型依据		
4.1	设计依据	9.2	仪器设备选型原则		
4.2	设计范围	9.3	仪器设备购置理由		
4.3	设计内容	9.4	仪器设备选型内容		
第 5 章	结构设计	9.5	仪器设备现状条件复核		
5.1	编制依据				
5.2	工程概况				
5.3	自然条件				
5.4	设计内容				

四 初步设计评审要点

一、形式审查

- 设计单位资质的符合性
 - 设计资质符合性。核实是否存在无资质设计；是否按资质序列要求承担项目设计任务。
 - 查看工程设计资质证书，是否具有与项目建设内容和规模相一致的设计资格。
- 设计文件签章
 - 封面是否写明了项目名称、编制单位、编制年月，注明编制单位资质所属行业、等级、证书编号。
 - 在扉页上是否标明设计单位法定代表人、技术总负责人、项目总负责人和各专业负责人的姓名，并经上述人员签字，加盖设计单位印章。
 - 设计图纸上是否标明设计人员、审核人员、审定人员、项目负责人、专业负责人姓名，并经设计人员、审核人员、审定人员签字。

四 初步设计评审要点

一、形式审查

- 批复执行情况
 - 初步设计内容、规模及数量是否按照可研报告或项目建议书及其批复文件确定的建设内容、建设标准、投资规模进行编制。
 - 是否存在建设地点、性质、规模和投资发生重大变更。发生重大变更的是否按管理办法要求的程序进行申报。
 - 一般变更是否阐述了原因，且理由是否充分、具体。
- 编制深度是否符合标准
 - 编制深度。总设计说明、各专业设计说明是否齐全，总平面图、各单项工程的平立剖面图等设计图纸是否完整，是否有概算编制说明、总概算表。
 - 建设内容。项目设计方案、初步设计及概算初审，主要审查项目申报文件是否齐全完整并满足国家规定的深度要求，建设内容、规模及投资是否与上阶段批复内容相符或在允许的调整范围之内。重大变更按规定履行相关程序。

四 初步设计评审要点

一、形式审查

• 设计图纸

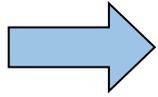
- 制图应符合国家颁布的相关专业制图标准；
- 设计图纸应清晰，无错漏碰缺等错误和损坏；
- 设计图应为计算机软件绘制，避免涂改；
- 标题栏应进行有效签署；至少应有设计、审核、审定三级人员签署；签署人员每人只能签署一级，实行注册制的专业，至少有一级人员必须加盖注册专用章；
- 单独装订成册的图纸提交委托单位或报批时，应在封面上加盖设计单位资质章和公章。
- 规范装订：设计说明书（A4-A3）、设计图纸（A3）。1-2份。

* 通过初审的项目，才能进入详细评审环节。

四 初步设计评审要点

二、专业评审——设计说明

设计
说明



- 总说明
- 总图设计说明
- 工艺设计说明
- 工程设计说明
- 田间工程设计说明
- 仪器设备和农机具选型说明

- 各专业设计说明内容是否完整，阐述是否清晰，采用依据是否正确，是否符合规范要求。
- 仪器设备配置是否存在未细化的内容；设备是否明确用途、性能参数和规格；设备名称是否规范，是否与性能参数相一致。
- 工艺技术方案是否绘制了流程图。

* 对上述内容的合理性进行评审。

四 初步设计评审要点

二、专业评审——初步设计申报与可研批复的一致性

初步设计申报与可研批复对比表

序号	建设内容	单位	建设规模			建设投资(万元)		
			可研	初设	调整幅度	可研	初设	调整幅度
一	建安工程					57.77	74.55	29.05%
1	场区电气工程	项	1	1	—	20.00	26.05	30.25%
2	围墙	米	80	80	—	6.40	7.64	19.38%
3	道路	平方米	517	284	-45.07	11.37	9.64	-15.22%
4	低温样品库	间	2	2	—	10.00	24.28	142.80%
5	旱厕改建	平方米	100	—	-100%	10.00	—	-100%
6	实验楼电气改造	项	—	1	100%	—	7.13	新增
二	田间工程					236.41	285.97	20.96%
1	田间道路	平方米	2518	2520	-0.07%	50.36	44.65	11.34%
2	灌溉渠道	米	1850	780	-57.84	42.93	51.46	19.87%
3	毛石护坡	米	996	993.37	-0.26%	49.80	56.94	14.34%
4	围栏	米	261	261	—	6.53	8.66	32.62%
5	围墙	米	220	220	—	11.00	20.52	86.55%
6	农田复垦	平方米	450	450	—	9.00	12.00	33.33%
7	新建大棚	平方米	6680		-20.96	66.80		
8	田间遮阳保湿系统	平方米		5280	%		91.75	37.35%
三	仪器设备、农机具	套	46	46	—	591.20	622.28	5.26%
四	工程建设其他费	项	1	1	—	68.92	75.14	9.02%
五	预备费	项	1	1	—	47.72	31.74	-33.49%
六	总投资					1000.00	1089.69	8.97%

- * 可研批复内容与初设申报内容对比。
- * 建设规模变更幅度较大，需说明原因。
- * 建设投资变更幅度较大，需说明原因。
- * 增项、减项内容，需说明原因。
- * 单价较高，作用较大的设备购置变更，需说明理由。

四 初步设计评审要点

二、专业评审——初步设计图纸

- 新建工程：设计图纸内容包括总平面图、竖向布置图和单项工程建筑平面图、立面图、剖面图，以及结构、水、暖、电、通风、空调等专业系统原理图或布置图。工艺设备的建筑应按建设部位或楼层绘制工艺流程图和工艺设备安装布置图。
- 改扩建工程：改造工程和利用现有设施建设项目，需绘制相关配套设施的现状图。
- 田间工程：总平面图、田间工程竖向布置图、典型建（构）筑物的平、立、剖面图。给排水、供电、采暖等平面布置图
- **工艺设备安装布置图**：平面布置图应在建筑平面上绘制，立面布置图应在建筑剖面图中反映出设备与室内净高的相互关系；每台设备应有与设备清单一致的编号，在图上应列出设备表。
- **有特殊要求的实验建筑**：应根据工艺要求绘制流动路线图（人、物）、洁净度要求分布图、压力梯度分布图、设备布置图，安防、消防、电话、控制、网络、管理等系统图，安全、防护、隔离功能分区图等。

四 初步设计评审要点

二、专业评审——初步设计概算

- 初步设计概算文件是初步设计文件的组成部分，可以与初步设计说明书、设计图纸等合并装订成册，也可以单独装订成册。审核的主要内容应包括编制说明、总概算表、单项工程综合概算表、单位工程概算书。
- 编制说明：包括工程概况、编制依据及原则、资金来源、编制内容及范围、投资分析、其它需要说明的问题等。
- 总概算表：由各单项工程和工程建设其它费用概算表汇总编制而成。总概算包括建筑工程费、田间工程费、安装工程费、农机具及仪器设备购置费、工程建设其它费用、预备费等费用。

四 初步设计评审要点

二、专业评审——工程建设其他费

- 项目建设管理费
- 前期工作咨询费
- 勘察设计费
- 工程监理费
- 招标代理费
- 竣工图编制费
- 环境影响评价费

* **完整性：**反映工程项目范围内从筹建到竣工交付使用所需全部费用。

* **作用：**作为编制投资计划、签订代建或专业化管理合同、控制施工图设计和施工图预算、考核建设项目技术经济合理性、投资控制的依据。

- 城市基础设施配套费
- 施工图审查费
- 人防易地建设费
- 工程量清单及招标控制价编制费
- 高可靠性供电费
- 外电引入费
- 白蚁防治费
- 征地补偿费
- 专项监测及相关检测费
- 水土保持技术服务费
- 节能报告编制费
- 社会稳定性风险分析报告编制费

四 初步设计评审要点

二、专业评审——工程建设其他费/总投资

1. 单一建安工程、田间工程类：7%~10%
 2. 单一仪器设备购置、更新类：3%~5%
 3. 建安工程、田间工程、设备购置混合类：4%~6%
- 项目管理：《基本建设项目建设成本管理规定》通知（财建[2016]504号）
 - 前期工作咨询费：参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）
 - 勘察设计费：《工程勘察设计收费管理》的通知（计价格[2002]10号）
 - 工程监理费：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）
 - 招标代理费：《招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格[2002]1980号）
 - 竣工图编制费：《工程勘察设计收费管理》的通知（计价格[2002]10号）
 - 环境影响评价费：《规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格[2002]125号）

01

02

03

04

05

06

案例分析

案例一

热科院广东广州试验基地建设项目

××××设计院

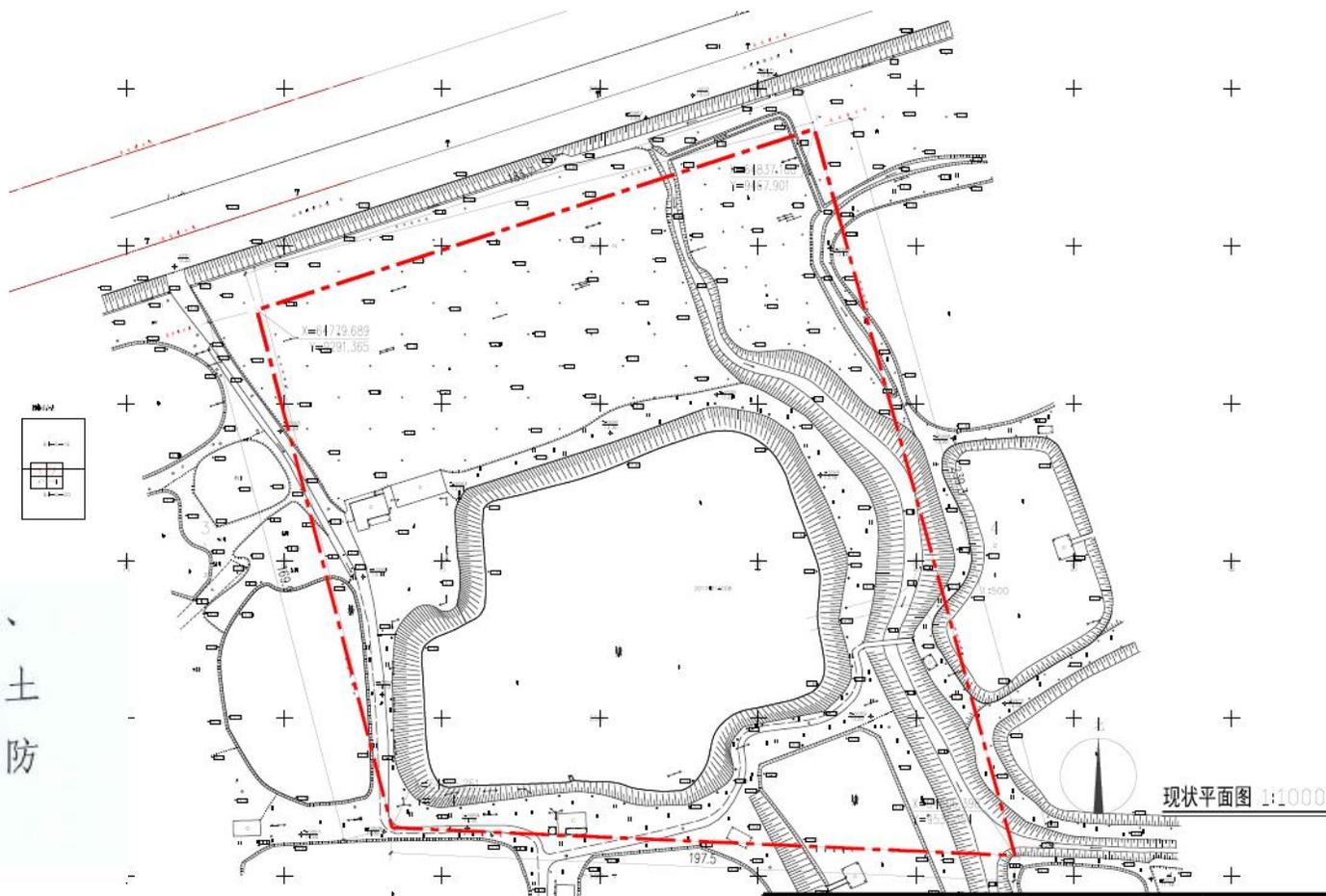
项目名称：中国热带农业科学院广东广州试验基地项目

项目承担单位：中国热带农业科学院广州实验站

建设地点：广州市花都区赤坭镇西边村。

建设内容及规模：新建科研实验室 4805 平方米，建设围墙 792 米、道路 1800 平方米、土石方工程 10000 立方米、给排水、供电、消防、污水处理、安防等场区工程。

建设内容及规模：新建技术集成转化实验室 2203 平方米、智能温室 1238 平方米，建设围墙 762 米、道路 2300 平方米、土石方工程 20500 立方米、挡土墙 1575 立方米、供排水工程、消防系统、污水处理系统、供电系统等场区工程。



案例一

热科院广东广州试验基地建设项目

XXXXX设计院



案例二

农研中心安防、消防、基础设施改造建设项目

建筑科学研究院公司

(二) 改造内容及规模

项目改造内容包括对农业农村部农村经济研究中心科研业务用房楼进行单体建筑的消防改造、安防改造、节能改造以及院区基础设施改造。改造范围包括增设外墙保温，更换节能门窗，重新划分防火分区、按照现行建筑设计防火规范设置消防设施及配套的消防系统，补充完善安防系统及院区基础设施，项目改造建筑面积 8921m²。

(三) 项目投资估算及资金筹措

本项目总投资为 2923.11 万元，其中工程建设费用 2530.70 万元，工程建设其他费用 253.22 万元、预备费 139.20 万元。投资估算各子项详见工程费估算表。

设计概算书

工程名称：	农业农村部农村经济研究中心科研业务用房消防安防及院区基础设施改造项目		
建筑面积：		8921 平方米	
概算金额：	¥	2,069.23	万元
单方造价：	¥	2,319.50 元/平米	

经专业审核，农研中心科研业务用房消防安防及院区基础设施改造项目可行性研究报告未达到评审深度要求，以下问题需要进一步补充、修改完善。

1. 附件材料应补充西城区住建委和西城区金融街消防救援支队消防安全检查提出对消防设施具体改造要求的文件。
2. 项目实施的必要性中补充室外消防的现状和存在问题。并补充论述该部分内容是否需要进一步改造。
3. 补充说明现有室内消火栓及给水管道等情况，列出可利用的原有消防系统设施清单。
4. “P9 现状消防水泵房、消防水池、高位消防水箱间和稳压设备等基础设施，无法保证消防系统的日常运行压力”和“P15 且无消防水池、消防水泵房、高位消防水箱及增压稳压设备等基础设施”，“现状存在问题”和“改造方案”的消防水系统说明前后矛盾。应明确现状是否设有消防泵房、消防水池和屋顶消防水箱。
5. 本建筑为多层办公建筑，按中危险级场所配置灭火器，采用磷酸铵盐干粉灭火器（MF/ABC5）配置基准偏大，标准偏高。
6. 补充说明 P24“防排烟系统、新风系统”补充说明“机房内应设置自动喷水灭火系统”的设计依据。
7. 本项目为多层建筑，“现状存在的问题”中提出的档案间和计算机房需设置预制式七氟丙烷气体灭火系统，根据规范和使用性质无需设置气体灭火，建议核实。
8. 新增消防水泵房会增加建筑面积是否与原规划不符，需要进行说明。

案例二

农研中心安防、消防、基础设施改造建设项目

建筑科学研究院公司

* **可研评估：**核定改造科研业务用房8921平方米，核定项目总投资1386.00万元。

* **初计评审：**核定项目总投资1400.00万元。

工程量复核过程中，多个单位工程存在概算数量与图纸设计数量不符、图纸没有的工程量而概算虚增，概算数量严重偏多、概算单价严重偏高等问题，做假、造假现象明显。举例如下：

1. 消防水工程：拆除部分，概算工程量78套，复核实际只有8套。

1	借1-36	室内消火栓拆除(明装)公称直径(mm以内) 65	套	8	78
---	-------	--------------------------	---	---	----

2. 消火栓灭火管道拆除，概算工程量966.25米，复核仅312米，室内镀锌钢管概算量141.56米，实际仅45米。

消火栓灭火系统管道					
4	借2-43	室内镀锌钢管(卡箍连接)公称直径(mm以内) 100	m	312	966.25
	17050002-1@1	内外热镀锌钢管 100	m		985.575
5	借2-41	室内镀锌钢管(卡箍连接)公称直径(mm以内) 70	m	45	141.56

3. 消火栓及消防设备拆除，概算工程量分别60套、78套，复核实际工程量仅8套、8套，虚增6.5倍。

消火栓及消防设备安装					
6	4-1-43	室内消火栓(明装)公称直径70mm以内 单栓	组	0	18
	24-001@1	甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱(15S202 P13)	套	0	18
7	4-1-43	室内消火栓(明装)公称直径70mm以内 单栓	组	8	60
	24-001@2	消火栓	套	8	60
8	4-1-43	室内消火栓(明装)公称直径70mm以内 单栓	组	8	78
	24-001@1	甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱(15S202 P13)	套	8	78

4. 给排水工程中多个单位工程复核实际为虚增项目。

工程名称：给排水工程									
序号	定额号	子目名称	工程量						
			单位	数量					
18	5-3-25	焊接法兰阀门安装 公称直径 100mm以内	个	0	4			卫生器具及附件	
	19-001@5	截止阀DN100	个	0	4	25	5-4-6	洗脸盆安装 冷热	组 0 24
							21-003	洗脸盆	件 24.24
19	5-3-25	焊接法兰阀门安装 公称直径 100mm以内	个	0	1	26	5-4-24	蹲便器安装 感应式	组 0 35
	19-001@6	闸阀DN100	个	0	1		21-009@1	蹲便器	件 0 35.35
20	5-3-25	焊接法兰阀门安装 公称直径 100mm以内	个	0	3		21-026@1	感应式冲洗阀及配件	套 0 35.35
	19-001@8	Y型过滤器DN100	个	0	3	27	5-4-32	排斗式小便器安装 红外线感应式	组 0 18
21	5-3-22	焊接法兰阀门安装 公称直径 50mm以内	个	0	1		21-026	冲洗阀及配件	套 0 18.18
	19-001@7	截止阀DN50	个	0	1		21-008	小便器	件 0 18.18
22	5-10-19	软接头安装 公称直径 100mm以内	个	0	3	28	5-4-37	拖布盆安装	组 0 8
	10-107@1	橡胶软接头DN100	个	0	3		21-023	拖布盆	个 0 8.08
23	5-2-234	刚性防水套管制作安装 公称直径 100mm以内	个	0	7				

两周内，经几位专家反复校核、比对，9月27日，提交最终评审成果。消防改造项目建安工程费1202.95万元，与评估报告(1160.86万元)相比增加了42.09万元，增幅3.63%。建安工程费1202.95万元中，含多媒体会议室与屋顶女儿墙拆除及新建费用87.75万元，该工程不属于消防改造项目内容，为上期结构加固项目内容，本项目应予以核减。

核定消防改造项目建安工程费1115.20万元，与评估报告相比，投资减少45.66万元，降幅3.93%。

另，目前此费用中包括全部窗户更换费用，因农垦办公区为新建窗户，是否满足节能规范要求尚在检测中，如满足节能规范要求，则该项工程投资应予以取消。

案例三

农科院蜜蜂研究所南口试验基地项目——XXXXX国际工程咨询集团股份有限公司

科研建筑工程规划面积指标

本项目拟定人员规模为104人，研究学科属于动物学科，则依据《科研建筑工程规划面积指标》（建标[1991]708号）进行建筑规模测算。具体如下：

表5-7 本项目人员规模情况表

学科名称	项目职工			小计 (人)	研究生 (人)	合计 (人)
	在职职工	博士后	科研助理			
动物学科	27	5	32	64	40	104
蜜蜂标准化饲养与蜂机具 装备技术实验室	8	3	6	17	8	25
熊蜂高通量繁育实验室	15	1	12	28	19	47
蜜蜂绿色生物防控实验室	8	1	10	19	13	32

注：（1）职工岗位均为固定岗位。（2）各类人员均参与测试、实验工作，均为专业技术人员。

如表5-7所示：

1、本项目中职工为64人，全部为各类专业技术人员。根据动物学科规划建筑规模测算和规划建筑面积指标按照51.0m²/人计算，学科调整系数K值取值为1.05。综上所述，本项目规划建筑面积测算为：64人×51.0m²/人×1.05=3427.2m²。

2、本项目研究生为40人，均为专业学生和客座学生，参与项目试验。根据物学科规划建筑规模测算和规划建筑面积指标按照51.0m²/3人计算，学科调整系数K值取值为1.05。综上所述，本项目规划建筑面积测算为：40人×51.0m²/3人×1.05=714m²。

3、根据拟开展工作的人员规模测算，南口试验基地急需科研用房规模测算面积为4141.2 m²。鉴于专用检测楼771平方米存量科研用房，急需新建3370.2平方米开展相关科研工作。本项目拟建设3360平方米，符合科研建筑规划面积相关要求，可以满足科研工作人员规模需求，并符合北京市关于本项目规划批复要求。

规划建筑面积指标

表 1

单位：m²/人

学科名称	人员规模(人)						
	100	200	400	600	900	1200	1500
一、 数学学科	30.0	29.0					
二、 物理学科							
理论物理	30.0	29.0					
实验物理		50.9	49.6	48.3	46.4	44.5	
力学与声学		40.7	39.7	38.7	37.1	35.6	
核物理			68.4	67.5	66.1	64.8	63.4
三、 化学学科							
化学		49.0	48.0	47.0	45.5	44.0	
化工		61.0	60.0	59.0	57.5	56.0	
四、 天文学科							
天体物理与天体测量		40.0	37.0	34.0			
授时		48.0	45.0	42.0			
人卫观测	32.0						
五、 地学学科							
地理	42.0	41.5	40.5	39.5	38.0		
海洋			47.0	46.0	44.5	43.0	
土壤	50.0	49.5	48.5	47.5	46.0		
地质	52.0	51.5	50.5	49.5	48.0		
六、 生物学科							
实验生物	46.5	45.9	44.6	43.4	41.5		
动物		51.0	49.7	48.4	46.5		
植物		62.5	61.5	60.5	59.0	57.5	
七、 技术科学学科							
计算机技术		46.4	45.6	44.7	43.5	42.2	
半导体与电子技术		51.8	50.7	49.6	47.9	46.2	
应用技术		44.4	43.7	43.0	41.9	40.8	
自动化技术		42.4	41.7	41.0	39.9	38.8	
光电技术					46.0	45.0	44.0



案例三

农科院蜜蜂研究所南口试验基地项目——国际工程咨询集团股份有限公司

科研建筑工程规划面积指标

2、本项目研究生为40人，均为专业学生和客座学生，参与项目试验。根据物学科规划建筑规模测算和规划建筑面积指标按照51.0m²/3人计算，学科调整系数K值取值为1.05。综上所述，本项目规划建筑面积测算为：40人×51.0m²/3人×1.05=714m²。

* 评估结果：按人员计算，申报材料学科调整系数K值按1.05计取错误，应按0.95计取，新建试验用房面积应为3173平方米，超过部分应予核减。

各学科调整系数K值 表2

学科名称	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90
一、数学学科						0.95	1	1.05			
二、物理学科											
理论物理							0.95	1	1.05		
实验物理					0.95	1	1.05				
力学与声学					0.95	1	1.05				
核物理					0.95	1	1.05				
三、化学学科											
化学					0.95	1	1.05				
化工			0.95	1	1.05						
四、天文学科											
天体物理与天体测量					0.95	1	1.05				
授时					0.95	1	1.05				
人卫观测					0.95	1	1.05				
五、地学学科											
地理						0.95	1	1.05			
海洋					0.95	1	1.05				
土壤						0.95	1	1.05			
地质						0.95	1	1.05			
六、生物学科											
实验生物					0.95	1	1.05				
动物						0.95	1	1.05			
植物			0.95	1	1.05						
七、技术科学学科											
计算机技术					0.95	1	1.05				
半导体与电子技术					0.95	1	1.05				
应用技术					0.95	1	1.05				
自动化技术					0.95	1	1.05				
光电技术		0.95	1	1.05							

注：各类专业人员系指编制在研究室或课题组的测试、试验人员。

案例四

水稻所水稻种质资源中期库项目——研究设计院

1.1.7 建设目标

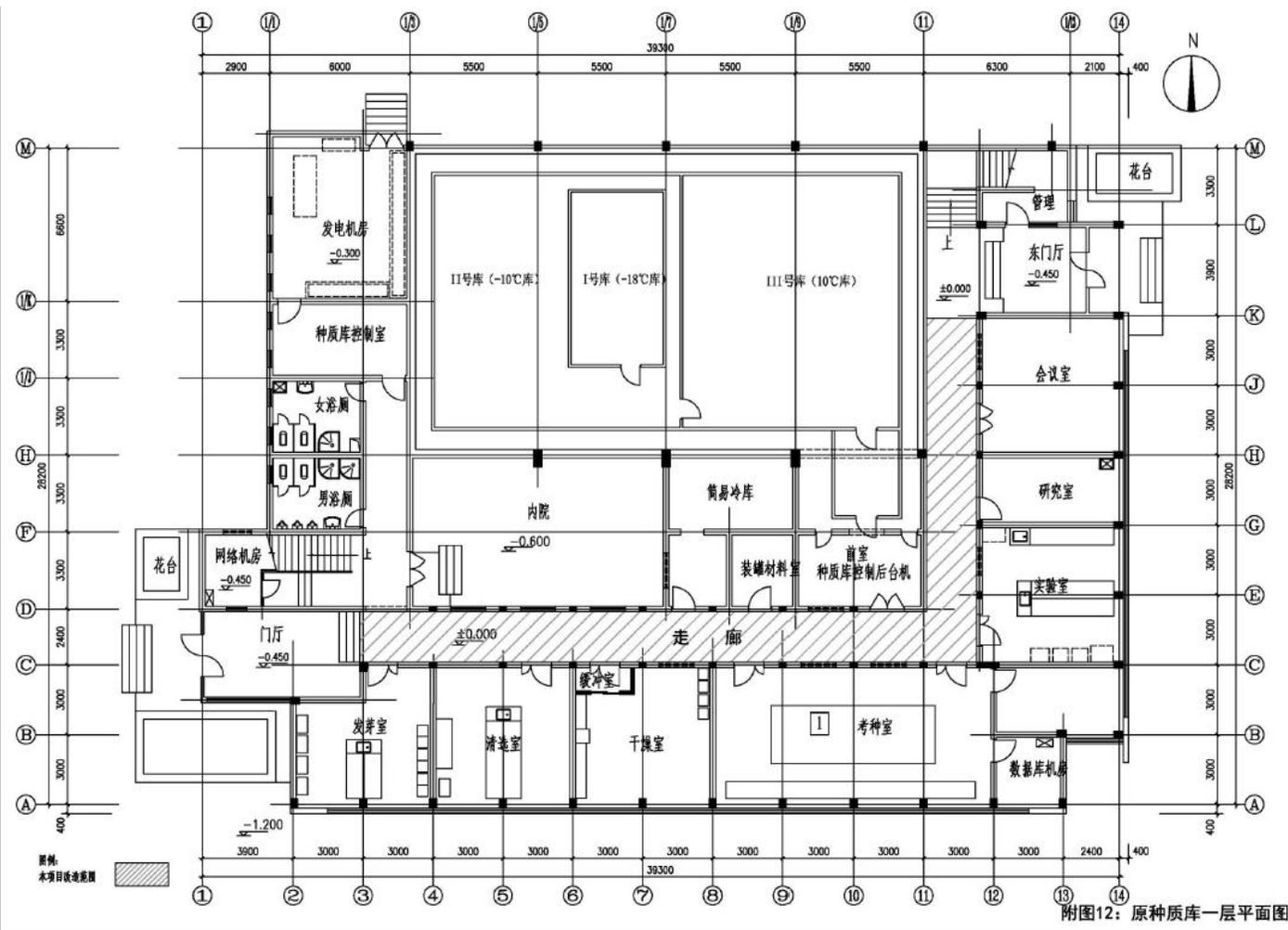
中期库种质资源量由 8 万份增加至 10 万份，库存样本数量由 100 万瓶增加至 125 万瓶，且新增库容采用智能化、自动化存取方式。

1.1.8 建设内容及规模

改造原中期库 1700 平方米，其中现有中期库加固改造 1700 平方米；**加层扩建 1010 平方米**，其中扩建种质库 457 平方米、扩建实验室 553 平方米；安装货梯 1 部。

1.1.9 投资估算与资金筹措

项目**总投资 2695.37 万元**，其中建筑安装工程费 865.68 万元，仪器设备购置费 1550.17 万元，工程建设其他费 151.17 万元，基本预备费 128.35 万元。全额申请中央预算内投资。

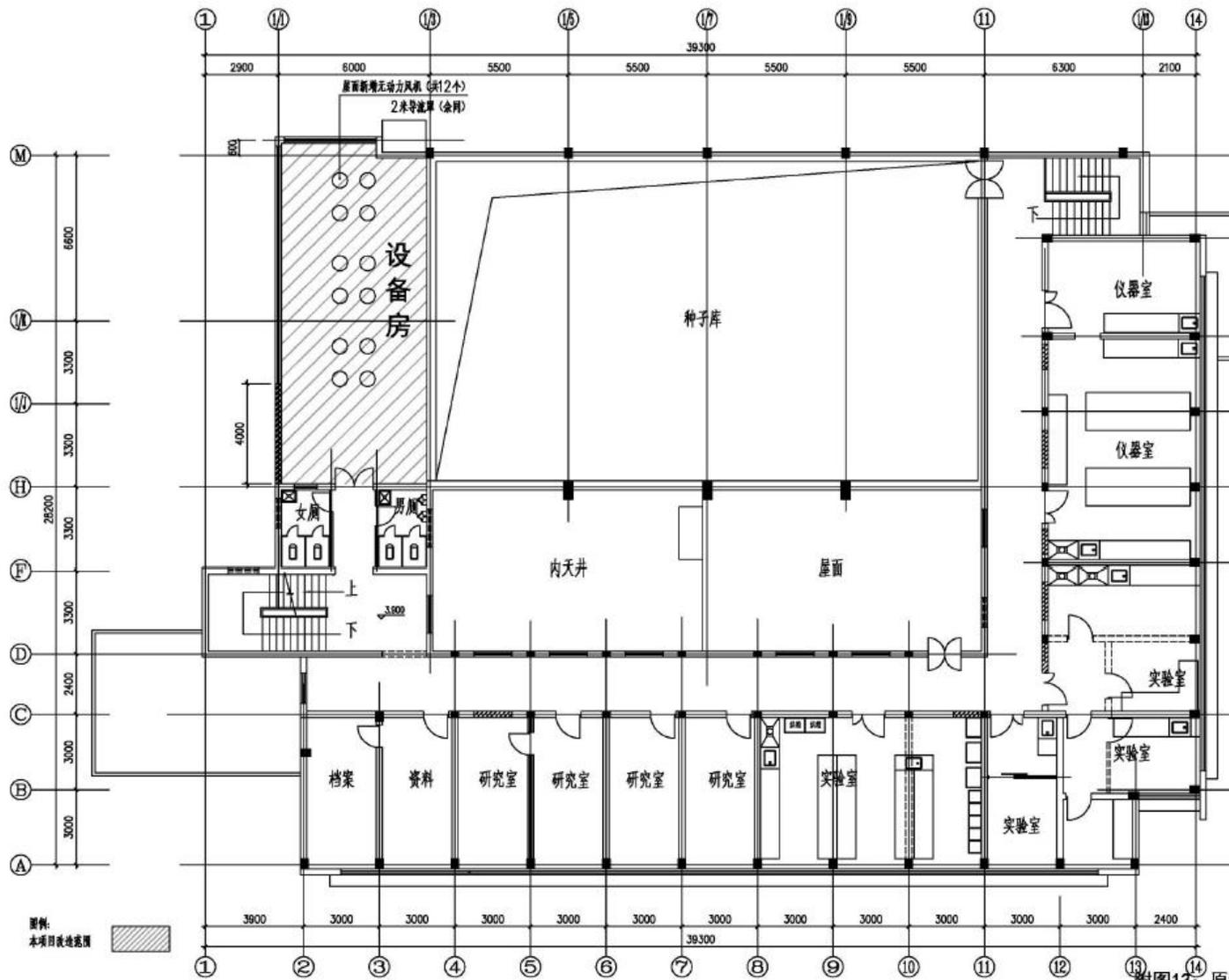


附图12：原种质库一层平面图

案例四

水稻所水稻种质资源中期库项目——研究设计院

可研报告初评主要意见



1. 补充检测鉴定报告结论对结构承重构件强度、耐久性的说明及对加层的具体建议，如对楼板、梁、基础等加固建议要求。
2. 复核新增预制锚杆桩施工要求，与原结构基础相邻较近，是否满足施工条件，是否对原结构有影响。
3. 在原种质库上方新加钢结构种质库方案，施工难度大，造价高，未能高效利用建材，施工操作对运行的原种质库危险隐患较大，建议慎重研究确定，宜优先考虑异地新建方案。

案例四

水稻所水稻种质资源中期库项目（修改稿）——研究设计院

1.1.7 建设目标

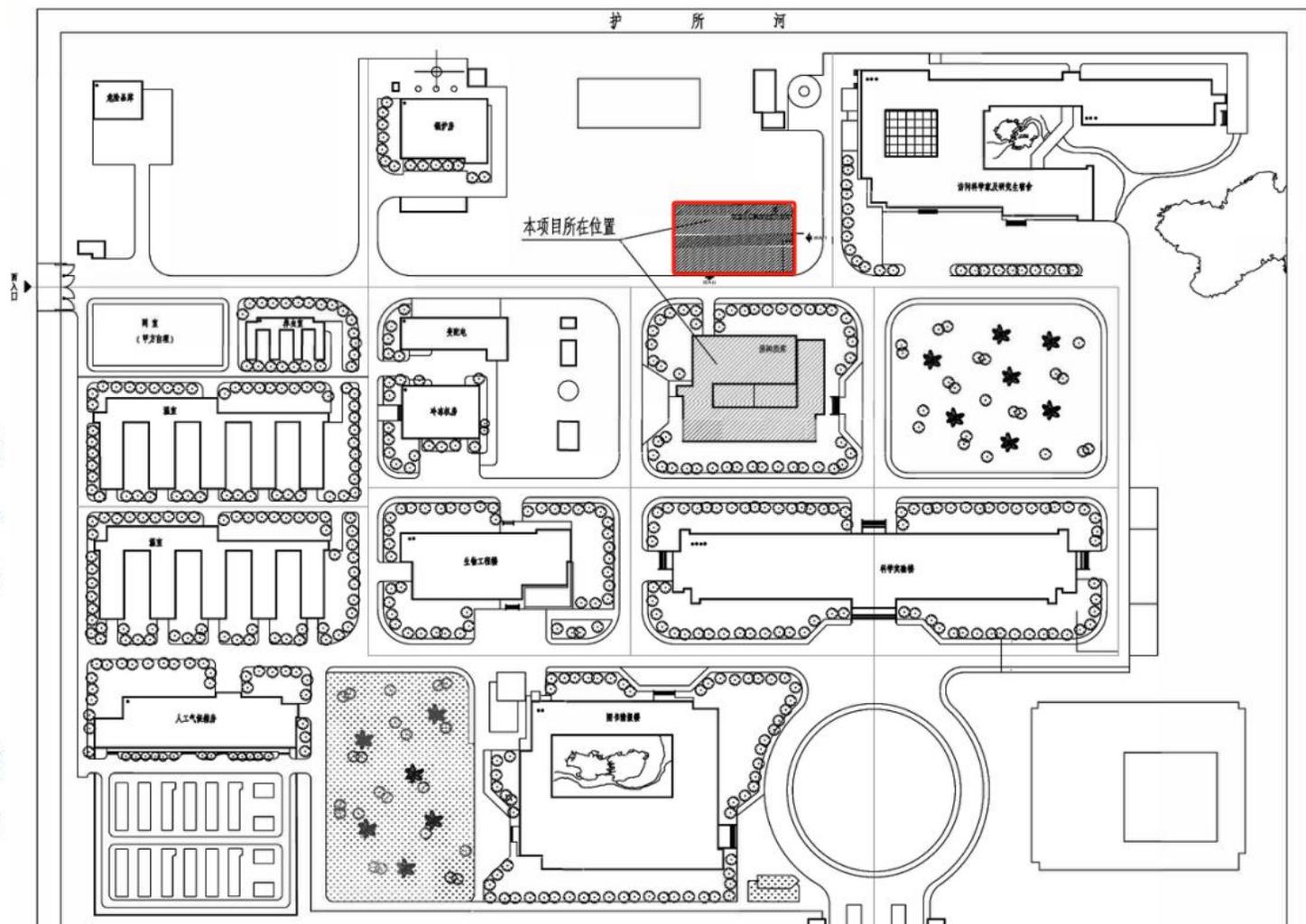
项目建成后，水稻种质资源中期库工作能力将得到明显提高。中期库种质资源保存能力将由现有 8.3 万份（实际已保存 8.6 万份）**增加至 12.1 万份**，相应样本保存数量由现有 100 万瓶增加至 145 万瓶。扩建库部分使用密集架存储，部分采用智能化、自动化存取，使种质资源出入库处理及质量控制标准达到国内先进水平。

1.1.8 建设内容及规模

扩建水稻种质资源库 **2399 平方米**，改造现有种质库设备房 77.04 平方米，粉刷现有种质库一层走廊 218.71 平方米。购置安装库体自动化设备 9 项 31 台（套）、科研设备 14 台（套），共计 45 台（套）。

1.1.9 投资估算与资金筹措

项目总投资 2599.60 万元，其中建筑安装工程费 923.67 万元，设备购置费 1354.00 万元，工程建设其他费 197.90 万元，基本预备费 124.03 万元。全额申请中央预算内投资。



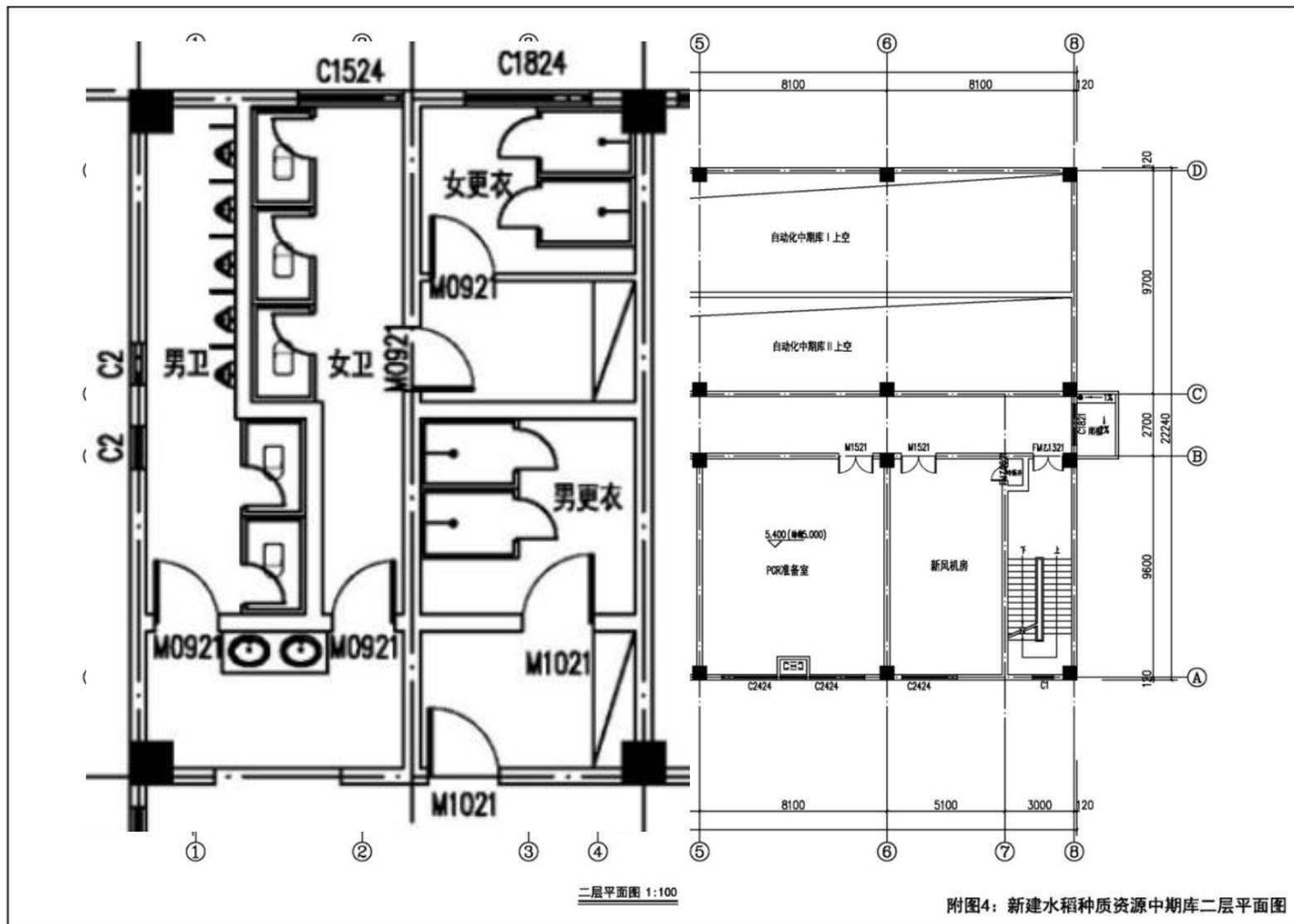
案例四

水稻所水稻种质资源中期库项目（修改稿）——~~XXXXXXXXXX~~研究设计院

绩效目标

* **原方案：**种质资源量由8万份增加至10万份，库存样本数量由100万瓶增加至125万瓶。

* **新方案：**种质资源保存能力由8万份增加至12.1万份，对应库存样本能力由100万瓶增加至145万瓶。每年精准鉴定基因资源1000份、发掘和创制特异性状种质5-10份、新收集和入库保存资源1000份、繁殖更新资源4000份、分发共享资源2000份。



案例五

建设内容投资审核表

十二	主要建设内容及规模	实验室改造涉及面积1000平方米，主要内容包括供电、供水、通风、空调等系统改造；购置仪器设备24台（套）。							
十三	建设内容	单位	可研申报			评审结论			备注
			建筑形式	规模数量	单价(元)	投资估算(万元)	规模数量	单价(元)	投资估算(万元)
(一)	建安工程					119.38			44.31
1	建筑工程拆除工程	项	其他	1	20000	2.00	1	20000	2.00
2	流式细胞分选室	平方米	其他	48.51	3500	16.98	48.51	3500	16.98
3	资料室和会议室隔墙	平方米	其他	32	450	1.44	32	450	1.44
4	破坏后局部修补	项	其他	1	20000	2.00	1	20000	2.00
5	通风空调工程	项				6.95	1	59500	5.95
5.1	通风空调拆除工程	项	其他	1	15000	1.50			
5.2	换气扇	台	其他	4	300	0.12			
5.3	分体空调	台	其他	2	10126	2.03			
5.4	风机盘管	台	其他	3	6000	1.80			
5.5	风管及其他	项	其他	1	15000	1.50			
6	给排水工程	项					1	31600	3.16
6.1	给排水工程管道及保温	米	其他	60	500	3.00			
6.2	阀门	个	其他	2	800	0.16			
7	电气工程					13.78	1	127800	12.78
7.1	电气拆除工程	平方米	其他	1	20000	2.00			
7.2	配电箱	平方米	其他	4	1500	0.60			
7.3	电缆	平方米	其他	80	350	2.80			
7.4	配管配线	平方米	其他	350	220	7.70			
7.5	插座	平方米	其他	35	50	0.18			
7.6	更换开关及其他	平方米	其他	1	4999.4	0.50			
8	实验台	米	其他	4.8	3000	1.44			
9	普通生物安全柜	套	其他	1	54000	5.40			
10	流式定制生物安全柜	套	其他	1	200000	20.00			
11	无管道净气通风柜	套	其他	3	85000	25.50			
(二)	田间工程								

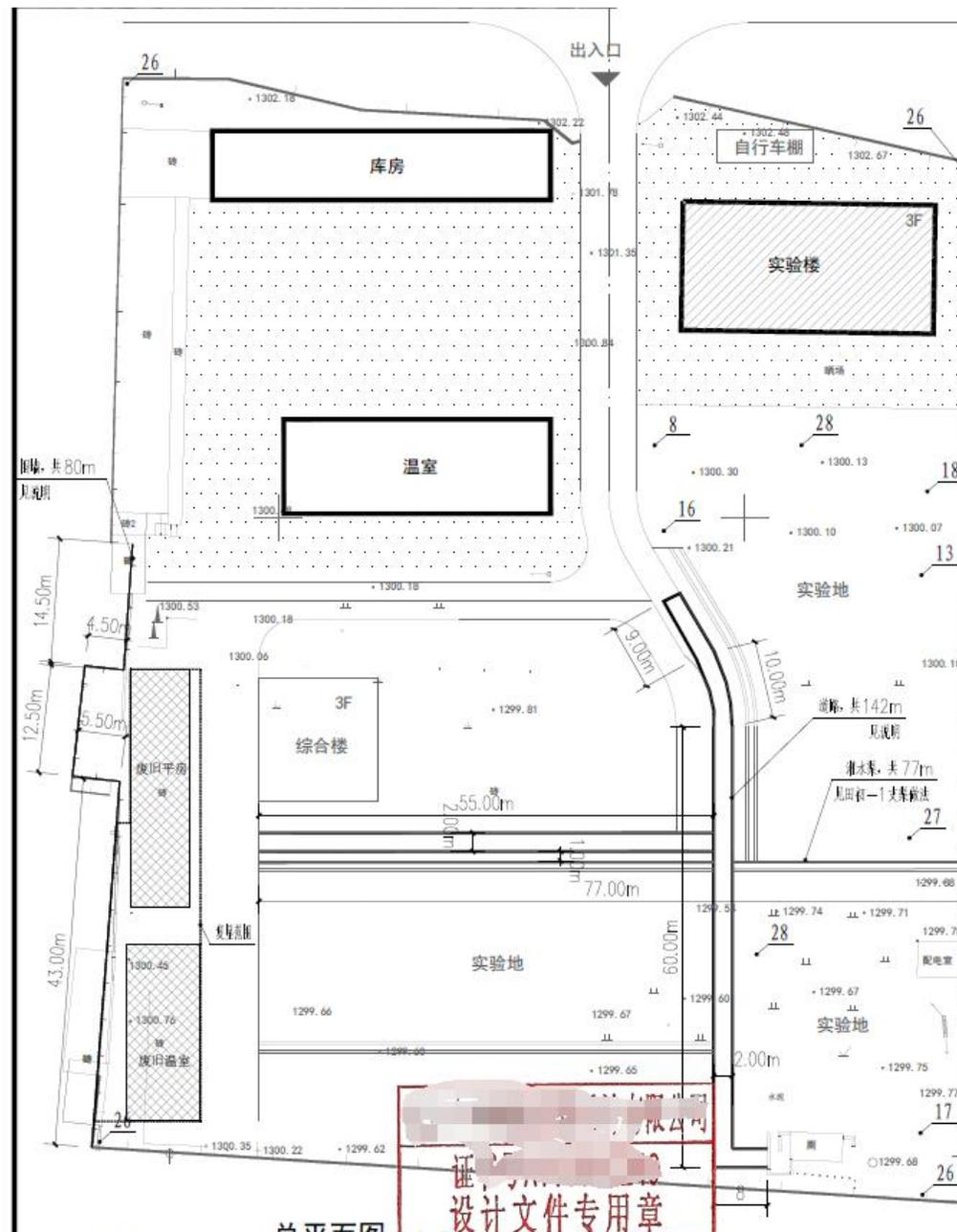
十二	主要建设内容及规模	新建科研用房5400平方米，配套给排水、暖通、供电、智能化等公用工程。								
十三	建设内容	单位	可研申报				评审结论			备注
			建筑形式	规模数量	单价(元)	投资估算(万元)	规模数量	单价(元)	投资估算(万元)	
(一)	建安工程					2508.59			2388.5	
	地上工程	平方米	钢筋混凝土加砖砌	4650	2000	930	4484	2000	896.8	
	地下工程	平方米	其他	950	2300	218.5	916	2300	210.68	
	地上装修工程	项	其他	4650	650	302.25	4484	650	291.46	
	地下装修工程	平方米	其他	950	350	33.25	916	350	32.06	
	外装修	平方米	其他	3255	380	123.69	3140	380	119.32	
	给排水及消防工程	平方米	其他	5600	250	140	5400	250	135	
	强电工程	平方米	其他	5600	225	126	5400	225	121.5	
	弱电工程	平方米	其他	5600	110	61.6	5400	110	59.4	
	供暖工程	平方米	其他	5600	110	61.6	5400	110	59.4	
	通风工程	平方米	其他	5600	80	44.8	5400	80	43.2	
	空调工程	平方米	其他	4650	460	213.9	4484	460	206.26	
	电梯	台	其他	2	200000	40	2	200000	40	
	道路工程	平方米	其他	786.5	220	17.3	786.5	220	17.3	
	绿化工程	平方米	其他	423.5	120	5.08	423.5	120	5.08	
	给水管道	米	其他	220	700	15.4	220	500	11	
	自动喷淋管道	米	其他	260	700	18.2	260	500	13	
	消防管道	米	其他	352	700	24.64	352	500	17.6	
	供暖管道	米	其他	120	750	9	120	600	7.2	
	污水管道	米	其他	196	600	11.76	196	400	7.84	
	雨水管道	米	其他	260	600	15.6	260	400	10.4	
	实验废水排水管	米	其他	68	650	4.42	68	500	3.4	
	低压电缆	米	其他	600	650	39	600	500	30	YJY22-4x240
	弱电管线	米	其他	200	600	12	200	500	10	
	检查井	座	其他	48	3000	14.4	48	3000	14.4	
	钢筋混凝土化粪池	立方米	其他	16	4000	6.4	16	4000	6.4	
	实验废水处理设备	立方米	其他	1	150000	15	1	150000	15	
	路灯	个	其他	15	3200	4.8	15	3200	4.8	
(二)	田间工程					0			0	

案例六

国家植物保护甘谷观测实验站初步设计——建筑设计有限公司

表 1.2-1 主要建设内容表

序号	建设内容	单位	规模(数量)
一	场区工程		
1	场区电气工程	项	1
2	场区围墙	米	80
3	道路	平方米	284
4	低温样品库	平方米	43.2
5	实验楼电气改造	项	1
二	田间工程		
1	田间道路	平方米	2520
2	混凝土灌溉渠道	米	780
3	护坡	米	993.37
4	围栏	米	261
5	围墙	米	220
6	农田复垦	平方米	450
7	田间遮阳保湿系统	平方米	5280
三	仪器设备购置	台/套	46



设计说明

项目名称: 国家植物保护甘谷观测实验站建设项目
 建设单位: 中国农业科学院植物保护研究所
 建设地点: 甘肃省天水市甘谷县新兴镇头甲庄村
 建设内容:

- 1) 场区电气工程及其配套设施
 原配电室设备存在安全隐患, 并且配电盘等设备为上世纪80年代左右安装, 严重老化, 新仪器设备投入后需扩容, 需更换新设备及电缆等, 详见电图。
- 2) 改造围墙
 新建西围墙 80米, 用于与周边村民划清界线, 避免土地被不断的挤占。做法参见《12J003 混凝土两块围墙》F1-2, 取消玻璃装饰, 采用清水勾缝做法。
- 3) 场区道路
 新建场区道路 284平方米, 总长度 14.2米, 宽 2米。道路做法为素土夯实, 300mm厚 3:7灰土垫层, 200mm厚砂砾石垫层, 浇筑 200mm厚 C25混凝土。
- 4) 低温样品库改造
 涉及2间低温样品库改造(位于实验楼), 增加安装制冷机组, 用于保存采集的样品、诱集的昆虫等, 详见建初-01。
- 5) 农田复垦
 站前已建有新温室、实验楼, 需将废旧平房和周边硬化300平方米及废旧温室和周边硬化150平方米拆除, 换填种植土用于还原实验用地450平方米, 补充实验站土地不足。
- 6) 仪器设备:
 本项目拟购仪器设备及农具, 仪器设备放置于实验站现有实验室内, 农具放置于农机库房及田间。
- 7) 新建灌溉
 本项目场区内新建灌溉一条, 长度 77米, 做法见田初-1做法。与田间灌溉一致。

案例七

农科院乌拉盖观测实验站项目（修改版）——~~XXXXXX~~建筑设计有限公司

表 3-1拟购置仪器设备清单

序号	名称	数量	重复购置	国产/进口
一	主要畜禽种质资源与育种监测	35		
1	荧光倒置显微镜	1	是	进口
2	显微操作仪	1	是	进口
3	活体采卵仪	1	否	进口
4	二氧化碳培养箱	2	否	国产
5	超净工作台	2	否	国产
6	A2 生物安全柜	2	否	国产
7	高压锅	2	否	国产
8	多样品低温组织超声破碎仪	1	否	国产
9	全自动核酸提取仪	1	是	国产
10	荧光定量 PCR 仪（96 孔）	1	是	国产
11	凝胶成像系统	1	是	进口
12	PCR 仪	2	是	进口
13	蛋白显影仪	1	是	国产
14	荧光定量 PCR 仪（384 孔）	1	是	国产
15	低温离心机（50mL/15mL 兼容）	1	是	国产
16	马弗炉	1	否	国产
17	超声清洗仪	1	否	国产
18	色差仪	1	是	进口
19	体式显微镜	2	是	进口
20	120L 液氮罐	10	是	国产
二	饲料营养价值与营养需求监测	7		
21	冷冻干燥机	1	是	国产
22	中性酸性洗涤纤维测定仪	1	是	国产
23	全自动凯氏定氮仪	1	是	国产
24	近红外品质快速分析仪	1	是	进口
25	紫外可见近红外分光光度计	1	是	国产
26	全自动浓缩仪	1	否	国产
27	快速样品制备仪	1	否	进口
三	养殖结构和养殖方式变化监测	15		
28	服务器及数据存储系统	1	否	国产
29	-80℃冰箱	7	否	国产

1:	40	牧草种子加工成套设备	套	1	外形尺寸(长×宽×高) 6300 mm×1740 mm×2650 mm; 配套动力(千瓦) 59; 锯片转速(r/min) 0-1800; 锯盘直径(mm) 510; 锯盘中心距(mm) 500; 锯盘个数(个) 1; 大举升切割高度(mm) 2700; 浮动弹簧*大行程(mm) 200; 机器总重(kg) 4100; 液压驱动大压力(MPa) 25; 传动方式皮带传动结合齿轮传动; 皮带规格 B 型; 皮带数(根) 6; 纯切割燃油消耗率(g/m³)≤110; 大割幅(m) 2.2; 大爬坡力(°) 35; 小转弯半径(m) 4.8; 行驶速度(km/h) 0-24; 工作速度(km/h) 0-1, 0-6	160	160
1:							
1:							
1:							
1:	41	智能种子色选机	台	1	色选精度≥99.9; 分辨率:0.04mm ² ; 整机功率: 1.4kw; 电源输入: 220v、110hz。	10	10
2:							

表 5-1-2 可与本项目共享设备清单（台、套）

序号	名称	是否共享	放置地点	数量	单位	单价	总价
48	高速台式冷冻离心机			1	台	5.00	5.00
49	酶标仪			1	台	20.00	20.00
50	洗板机			7	台	7.40	51.80
51	手持式活体植物叶面积			1	台	20.00	20.00
56	牧草种子加工成套设备			1	台	49.00	49.00
57	智能种子色选机			1	套	60.00	60.00

56	洗板机	台	1	又带微孔板架型:96, 384, 8孔板(ELX30/10); 96孔板或8孔板(ELX30/8, ELX50/8 FMW); 96孔板或12孔条板(ELX50/12); 处理速度: 3个循环: <250秒, 100μl/孔, 384孔板(ELX50/16); <105秒, 300μl/孔, 96孔板(ELX50/8); 洗板循环数: 1-10; 容量范围: 25-3000μL/孔; 液体传送: 内置容积式泵; 洗液通道: 多达3个(可选); 分液精度: CV<3%; 残余体积 1t:0.5μl	9	9
----	-----	---	---	--	---	---

规划司直属处关于可行性研究报告的最新要求

一、关于绩效目标

现在只写项目建成后（原来我写项目建成后 3-5 年），如果有平台、系统，可先写搭建 xxxx 平台（系统）类，如果没有，直接写与项目建设成交直接相关建设成效 2-3 条，写 1 条间接相关的成效目标，不写太多。最好为动宾结构。专利、著作、培训、基地等不可有。

二、关于招投标

信息化项目 仪器设备 调整为“软硬件及开发集成”

农业农村部机关服务局农业农村部文印设备购置项目招投标事项核准表

	招标范围	招标组织形式	招标方式
设……计	✓	✓	✓
建安工程	✓	✓	✓
田间工程	✓	✓	✓
监……理	✓	✓	✓
软硬件及开发集成	全部招标	委托招标	公开招标
重要材料	✓	✓	✓
其……他	✓	✓	✓

三、关于建设内容

1. 大项按建安工程、场区工程、田间工程、仪器设备排序；
2. 小项按主要建筑、结构、给排水、采暖通风、供电、消防、安防说明，专用名词尽量统一，如给排水 供水 给水 给水管线；供电 电气 供电照明等；
3. 绿化工程不予支持；
4. 仪器设备，点重点仪器设备 2-3 台名称，单位尽量统一，台（套/批）。

四、关于建设规模

取整。需要与标准处沟通。

可研阶段，建设规模不可有小数点。

初步设计阶段，小数点后保留两位。

五、关于报告质量

敢于下不可行结论

请提宝贵意见！

谢谢！

